

Allegato E – Interventi trainanti e trainati: schema con i limiti di importo massimo

INTERVENTI TRAINANTI		
TIPO DI INTERVENTO	SPESA MASSIMA	% INCENTIVO
<p>Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari, che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 50.000 per gli <u>edifici unifamiliari</u> o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti ▪ Euro 40.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli <u>edifici composti da due a otto unità immobiliari</u> ▪ Euro 30.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli <u>edifici composti da più di otto unità immobiliari</u> 	110%
<p>Sostituzione (sulle parti comuni degli edifici) <u>degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria</u>, a condensazione (con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto), a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro 20.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli <u>edifici composti fino a otto unità immobiliari</u> ▪ Euro 15.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli <u>edifici composti da più di otto unità immobiliari</u> 	
<p>Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari sita all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno <u>per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria</u> a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo ovvero con impianti di microgenerazione, a collettori solari o con impianti a biomassa con classe di qualità 5 stelle individuata dal decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n.186, Tale ultimo intervento è ammesso al Superbonus solo nel caso di sostituzione di preesistenti impianti a biomassa.</p>	Euro 30.000	
<p>Interventi di adeguamento sismico</p>	Euro 96.000	

INTERVENTI TRAINATI, ammessi in abbinamento

TIPO DI INTERVENTO	SPESA MASSIMA	% INCENTIVO
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici fino ad un ammontare complessivo delle spese non superiore a dell'impianto solare fotovoltaico <u>eseguita congiuntamente</u> ad uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riduzione del rischio sismico precedentemente elencati.	Euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del DPR n. 380 del 2001 il limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale	110%
Installazione , contestuale o successiva all'installazione di impianti solari fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati	Euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo, nel limite complessivo di spesa di euro 48.000 e, comunque, di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto.	
Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici a condizione che sia effettuata <u>congiuntamente ad almeno uno degli interventi di isolamento termico</u> delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, sopra indicati	Euro 3.000	

Riepilogo degli interventi trainati per ciascun intervento trainante

INTERVENTI TRAINANTI	INTERVENTI TRAINATI (in riferimento ai relativi interventi trainanti)			
Cappotto termico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Serramenti e infissi ▪ Scherm. solari ▪ Caldaie a biomassa ▪ Collettori solari 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Caldaie a condensazione ▪ Pompe di calore ▪ Scaldacqua a PDC ▪ Generatori ibridi 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Building automation ▪ Microgeneratori ▪ Sistemi di accumulo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotovoltaico ▪ Colonnine di ricarica elettrica
Sostituzione impianto termico centralizzato	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Serramenti ed infissi ▪ Scherm. solari ▪ Pompe di calore 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Scaldacqua a PDC ▪ Collettori solari ▪ Building automation 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotovoltaico ▪ Sistemi di accumulo ▪ Colonnine di ricarica elettrica 	
Interventi per riduzione rischio sismico	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fotovoltaico ▪ Sistemi di accumulo 			

Per maggiori dettagli si rimanda al documento dell'Agenzia delle Entrate, al seguente link
https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Superbonus110_.pdf/49b34dd3-429e-6891-4af4-c0f0b9f2be69