

**PRESTITO CHIROGRAFARIO**

Aggiornamento Nr. 18 del 1° febbraio 2012

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione e forma giuridica	Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A.
Sede legale	Via Don Ernesto Ricci, 1 – 63900 FERMO
Capitale Sociale	€ 39.241.087,50 i.v.
Telefono	0734 2861
Telefax	0734 286201
Numero di iscrizione all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia	5102
Codice ABI	6150.7
Nr. Iscrizione al Registro Imprese di Fermo, Cod.Fiscale / Partita IVA	00112540448
Indirizzo telematico	<a href="http://www.carifermo.it">www.carifermo.it</a>
Indirizzo di posta elettronica	<a href="mailto:direzione@carifermo.it">direzione@carifermo.it</a>
Sistemi di garanzia a cui la banca aderisce	Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

**CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELL'OPERAZIONE / SERVIZIO**Struttura e funzione economica

Il prestito chirografario è una forma di finanziamento, senza ipoteca, con rimborso rateale, che risponde alle esigenze finanziarie che non possono essere soddisfatte con gli altri tipi di finanziamento.

Può essere utilizzato per qualsiasi tipo di necessità come ad esempio l'acquisto di macchinari e/o attrezzature, l'acquisto di un immobile, o altro ancora. Tale forma di prestito è tipica per le sovvenzioni chirografarie alle imprese e ai professionisti, i finanziamenti artigiani, agrari e pescherecci.

La durata del finanziamento può essere a breve, medio e lungo termine e la scadenza delle rate per il rimborso può essere mensile, trimestrale, semestrale.

E' possibile estinguere il finanziamento anticipatamente pagando una penale.

I finanziamenti agrari e pescherecci possono essere assistiti dalla garanzia dal Fondo Interbancario di Garanzia ("F.I.G." per l'agrario e "F.I.G. – Pesca" per il peschereccio); quelli artigiani, dal Fondo Artigiano di Garanzia.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi morte, infortunio e invalidità. Possono altresì ricorrere altre forme di polizza assicurativa quali, ad esempio, danni a terzi, danni all'immobile ed alle attrezzature, ecc..

Si rammenta che tali finanziamenti non possono essere erogati a clienti che rivestono la qualità di consumatori.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di prestiti chirografari a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) ove contrattualmente previsto.

**TASSI DI RIFERIMENTO IN VIGORE**

■ <b>Euribor 3 Mesi (365)</b> (media novembre)	decorrenza da	01/01/2012 a 31/03/2012	<b>1,515%</b>
■ <b>Euribor 6 Mesi (365)</b> (media gennaio)	decorrenza da	01/02/2012 a 29/02/2012	<b>1,545%</b>
■ <b>IRS 2 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>1,150%</b>
■ <b>IRS 5 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>1,580%</b>
■ <b>IRS 8 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>2,070%</b>
■ <b>IRS 10 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>2,290%</b>
■ <b>IRS 12 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>2,450%</b>
■ <b>IRS 15 anni</b>	rilevato il	01/02/2012 (esempio)	<b>2,600%</b>
■ <b>T.R.E.</b>	in vigore dal	14/12/2011	<b>1,000%</b>

Il cliente può consultare lo specifico **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge n. 108/1996 (c.d. "legge antiusura" sul cartello affisso ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, nonché sul sito internet [www.carifermo.it](http://www.carifermo.it) .

**CONDIZIONI ECONOMICHE**
**SOVVENZIONI CHIROGRAFARIE A IMPRESE O PROFESSIONISTI**

DESCRIZIONE		VALORE
Tasso massimo praticabile (Tasso fisso o Tasso variabile) nell'ipotesi di tasso variabile sarà preso come parametro l'Euribor 6 Mesi (365)		9,750%
Durata massima		5 anni
Periodicità rata		Mensile
Maggiorazione per interessi di mora su rate insolute (comunque nel rispetto dei limiti fissati dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni)		+ 3,00 punti su tasso applicato
Penale per estinzione anticipata (su capitale rimborsato)		3,000%
Spese di istruttoria, applicate sul capitale, con addebito frazionato su ogni rata		1,500% minimo 125,00 Euro
Spese produzione avviso:	Pagamento senza addebito preautorizzato in c/c	0,250% minimo 7,00 Euro massimo 15,00 Euro
	Pagamento con addebito preautorizzato in c/c	0,150% minimo 2,50 Euro massimo 5,00 Euro
	Pagamento effettuato a mezzo R.I.D.	0,250% minimo 5,00 Euro massimo 10,00 Euro
Spese sollecito di pagamento (per ogni lettera di sollecito)		15,00 Euro
Recupero spese per la produzione e spedizione del Documento di Sintesi		2,00 Euro
■ <b>Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b> (per un finanziamento di 100.000 Euro a 5 anni) è pari a: <b>10,940%</b>		

**ESEMPIO DI PIANO DI AMMORTAMENTO CONVENZIONALE PER SOVVENZIONI CHIROGRAFARIE**

DESCRIZIONE	VALORE	
Capitale di Euro 10.000,00	Tasso	9,750%
Durata 36 mesi (3 anni)	Importo della rata	321,50 Euro
Periodicità della rata mensile	Ammontare totale degli interessi rimborsati	1.574,00 Euro
	Totale Rimborso (capitale + interessi)	11.574,00 Euro

**SOVVENZIONI CAMBIARIE**

DESCRIZIONE	VALORE
Tasso massimo praticabile (Tasso Fisso)	9,750%
Giorni banca	Minimo 7 giorni
Maggiorazione per interessi di mora su rate insolute (comunque nel rispetto dei limiti fissati dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni)	+ 3,00 punti su tasso applicato
Commissione per estinzione anticipata	4,000% minimo 100,00 Euro
Commissioni di incasso (all'erogazione)	0,150% minimo per effetto 3,10 Euro
Recupero spese per la produzione e spedizione del Documento di Sintesi	2,00 Euro

**FINANZIAMENTI ARTIGIANI CHIROGRAFARI E IPOTECARI**

**Prodotto sospeso a causa del mancato rifinanziamento da parte del Ministero dell'economia e delle finanze degli interventi agevolativi di cui agli artt. 23 e 24 della L.R. 20/2003 (ex Legge 949/52 credito agevolato).**

**FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI AGRARI E PESCHERECCI**

DESCRIZIONE	VALORE	
<b>PRESTITO AGRARIO - Durata massima 12 mesi – Interessi Anticipati</b>	8,250%	
<b>PRESTITO AGRARIO - Durata massima 12 mesi – Interessi Posticipati</b>	8,750%	
<b>PRESTITO PESCHERECCIO - Durata massima 18 mesi</b>	8,750%	
<b>FINANZIAMENTO PER INVESTIMENTI AGRARI – Durata da 18 a 60 mesi</b>	9,000%	
Maggiorazione per interessi di mora su rate insolute (comunque nel rispetto dei limiti fissati dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni)	+ 3,00 punti su tasso applicato	
Penale per estinzione anticipata (su capitale rimborsato)	3,000%	
Spese di istruttoria (su capitale) con addebito frazionato su ogni rata	0,750 % minimo 150,00 Euro	
Spese produzione avviso:	Pagamento senza addebito preautorizzato in c/c	6,50 Euro
	Pagamento con addebito preautorizzato in c/c	3,50 Euro
Imposta sostitutiva (DPR 29/09/1973 n. 601) – sull'importo erogato per operazioni di durata superiore a 18 mesi	0,250%	
Bolli cambiari – da applicare per ogni 516,46 Euro	0,052 Euro	
F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia) Pesca – su importo erogato	0,100%	
F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia) Agrario 19/60 mesi	0,300%	
F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia) Agrario oltre 60 mesi per investimento	0,250%	
F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia) Agrario oltre 60 mesi per consolidamento passività	0,300%	
Giorni banca per prestiti con durata massima 12 mesi	10 giorni	
Spese sollecito di pagamento (per ogni lettera di sollecito)	7,50 Euro	
Recupero spese per la produzione e spedizione del Documento di Sintesi	2,00 Euro	



**FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI CARIFERMAMBIENTE – RISPARMIO ENERGETICO**

La principale misura in materia prevista dai decreti attuativi della Finanziaria riguarda la riqualificazione degli edifici con l'innalzamento dal 36% al 55% della detrazione fiscale IRPEF ed IRE per le spese sostenute per gli interventi che riducono le dispersioni termiche, per l'installazione dei pannelli solari e per la sostituzione di vecchie caldaie con nuove ad alta efficienza.

DESCRIZIONE		VALORE						
<b>TASSO VARIABILE</b>  Il tasso variabile è definito prendendo come riferimento <ul style="list-style-type: none"> <li>la media dell'Euribor 6 mesi lettera (Euribor/365) rilevata mensilmente dal Comitato di gestione dell'Euribor e pubblicata su "Il Sole 24 Ore". Viene applicato come segue: rilevazione media di <b>gennaio</b> per finanziamenti stipulati nel mese di <b>febbraio</b></li> </ul> <p style="text-align: right;">Tasso minimo</p>	<b>Durata fino a 5 anni</b> <b>Durata da 5 a 7 anni</b>	Euribor 6 Mesi (365) + 3,75 punti Euribor 6 Mesi (365) + 4,25 punti						
		Euribor 6 Mesi (365) + 3,00 punti						
Maggiorazione per interessi di mora su rate insolute (comunque nel rispetto dei limiti fissati dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni)		+ 3,00 punti su tasso applicato						
Penale per estinzione anticipata (su capitale rimborsato) <i>Esempio di Calcolo della Penale</i> <i>per estinzione anticipata pari al 2,00% del capitale rimborsato anticipatamente</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rimb. € . 15.000,00 x 3,00% = € . 450,00 – Penale da pagare € . 450,00</li> </ul>		3,000%						
Spese di istruttoria, applicate sul capitale, con addebito frazionato su ogni rata <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;">Fino a 60 mesi</td> <td style="text-align: right;">150,00 Euro</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Oltre 60 mesi</td> <td style="text-align: right;">225,00 Euro</td> </tr> </table>			Fino a 60 mesi	150,00 Euro		Oltre 60 mesi	225,00 Euro	
	Fino a 60 mesi	150,00 Euro						
	Oltre 60 mesi	225,00 Euro						
Spese produzione avviso:	Pagamento senza addebito preautorizzato in c/c	0,250% minimo 7,00 Euro massimo 15,00 Euro						
	Pagamento con addebito preautorizzato in c/c	0,150% minimo 2,50 Euro massimo 5,00 Euro						
	Pagamento effettuato a mezzo R.I.D.	0,250% minimo 5,00 Euro massimo 10,00 Euro						
Recupero spese per registrazione contratto		15,00 Euro						
Spese sollecito di pagamento (per ogni lettera di sollecito)		15,00 Euro						
Recupero spese per la produzione e spedizione del Documento di Sintesi		2,00 Euro						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Il <b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>, su un mutuo di 100.000 Euro, rata mensile è pari a:               <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a tasso variabile chirografario:</li> </ul> </td> <td style="width: 30%; text-align: center;">durata 5 anni</td> <td style="width: 30%; text-align: right;"><b>5,650%</b></td> </tr> </table> </li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a tasso variabile chirografario:</li> </ul>	durata 5 anni	<b>5,650%</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanziamento a tasso variabile chirografario:</li> </ul>	durata 5 anni	<b>5,650%</b>						

**FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI OPERATORI TURISTICI**

- Destinatari** - strutture ricettive alberghiere come da legge reg. 9/2006, strutture ricettive all'aria aperta, attività ricettive rurali, case per ferie, ostelli, case ed appartamenti per vacanze, stabilimenti balneari come da artt. 21, 22, 27, 30 legge reg. 9/2006.
- Oggetto** – spese previste dal bando regionale 2007, nonché quelle escluse quali: manutenzione ordinaria mobili, arredi e attrezzature con ammortamento superiore al 12%, consulenze professionali non connesse all'intervento da realizzare.
- Importo** – 60% della spesa preventivata con un massimo di 200.000 Euro.
- Documentazione** – Fatture antecedenti di massimo 6 mesi la data di richiesta, copia dei progetti, preventivi, spese vistate da tecnici di parte, preventivi in genere.

DESCRIZIONE		VALORE						
<b>FINANZIAMENTO STAGIONALE</b>	<b>Importo massimo</b>	60.000,00 Euro						
<b>TASSO VARIABILE</b> <b>Spese di istruttoria, applicate sul capitale, con addebito frazionato su ogni rata</b>	<b>Durata fino a 12 mesi</b>	Euribor 6 Mesi (365) + 3,75 punti 75,00 Euro						
Il tasso variabile è definito prendendo come riferimento								
<ul style="list-style-type: none"> <li>la media dell'Euribor 6 mesi lettera (Euribor/365) rilevata mensilmente dal Comitato di gestione dell'Euribor e pubblicata su "Il Sole 24 Ore". Viene applicato come segue: rilevazione media di <b>gennaio</b> per finanziamenti stipulati nel mese di <b>febbraio</b></li> </ul>								
	Tasso minimo	Euribor 6 Mesi (365) + 3,00 punti						
<b>FINANZIAMENTI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>	<b>Importo massimo</b>	200.000,00 Euro						
<b>TASSO FISSO</b> <b>TASSO VARIABILE M/L TERMINE</b> <b>Spese di istruttoria, applicate sul capitale, con addebito frazionato su ogni rata</b>	<b>Durata fino a 5 anni</b> <b>Durata fino a 5 anni</b>	I.R.S. di periodo + 4,00 punti Euribor 6 Mesi (365) + 3,75 punti 300,00 Euro						
Il tasso variabile è definito prendendo come riferimento								
<ul style="list-style-type: none"> <li>la media dell'Euribor 6 mesi lettera (Euribor/365) rilevata mensilmente dal Comitato di gestione dell'Euribor e pubblicata su "Il Sole 24 Ore". Viene applicato come segue: rilevazione media di <b>gennaio</b> per finanziamenti stipulati nel mese di <b>febbraio</b></li> </ul>								
	Tasso minimo	Euribor 6 Mesi (365) + 3,00 punti						
Maggiorazione per interessi di mora su rate insolute (comunque nel rispetto dei limiti fissati dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni)		+ 3,00 punti su tasso applicato						
Penale per estinzione anticipata (su capitale rimborsato) <i>Esempio di Calcolo della Penale</i> <i>per estinzione anticipata pari al 2,00% del capitale rimborsato anticipatamente</i>		3,000%						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rimb. € . 15.000,00 x 3,00% = € . 450,00 – Penale da pagare € . 450,00</li> </ul>								
Spese produzione avviso:	Pagamento senza addebito preautorizzato in c/c	0,250% minimo 7,00 Euro massimo 15,00 Euro						
	Pagamento con addebito preautorizzato in c/c	0,150% minimo 2,50 Euro massimo 5,00 Euro						
	Pagamento effettuato a mezzo R.I.D.	0,250% minimo 5,00 Euro massimo 10,00 Euro						
Spese sollecito di pagamento (per ogni lettera di sollecito)		15,00 Euro						
Recupero spese per la produzione e spedizione del Documento di Sintesi		2,00 Euro						
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>, su un mutuo di 100.000 Euro, rata mensile è pari a:           <table data-bbox="231 1892 1316 1960"> <tr> <td>Finanziamento a tasso fisso chirografario:</td> <td>durata 5 anni</td> <td><b>6,010%</b></td> </tr> <tr> <td>Finanziamento a tasso variabile chirografario:</td> <td>durata 5 anni</td> <td><b>5,710%</b></td> </tr> </table> </li> </ul>			Finanziamento a tasso fisso chirografario:	durata 5 anni	<b>6,010%</b>	Finanziamento a tasso variabile chirografario:	durata 5 anni	<b>5,710%</b>
Finanziamento a tasso fisso chirografario:	durata 5 anni	<b>6,010%</b>						
Finanziamento a tasso variabile chirografario:	durata 5 anni	<b>5,710%</b>						

**E' possibile concordare modalità di rimborso diverse dall'usuale piano di ammortamento:**

- 1° ipotesi - rate mensili e facoltà di preammortamento non superiori a 12 mesi con possibilità di maxirata finale non eccedente il 30% dell'importo;
- 2° ipotesi - rate uniche annuali scadenti entro il 30/09 di ogni anno;
- 3° ipotesi - minimo 4 e massimo 6 rate mensili consecutive per anno, con quote capitali costanti la cui ultima rata dovrà scadere entro il 30/09 di ogni anno.

**CLAUSOLE CONTRATTUALI**

**Recesso dal contratto**

La banca ha facoltà di richiedere l'immediato rimborso del capitale residuo, degli interessi e degli altri oneri maturati, dietro semplice comunicazione a mezzo di raccomandata A.R., con preavviso di almeno un giorno per il pagamento di quanto dovuto nei casi in cui:

- non venga onorata puntualmente ed integralmente anche una sola rata;
- la parte finanziata o i garanti subiscano protesti, procedimenti conservativi o esecutivi o iscrizioni di ipoteche giudiziali o compiano atti che, ad insindacabile giudizio della banca, diminuisca la loro consistenza patrimoniale o economica;
- la documentazione prodotta e le comunicazioni/informazioni fornite alla banca risultino non veritiere.

Il cliente ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento, la facoltà di estinzione anticipata del prestito, corrispondendo alla banca il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di detta facoltà, nonché un compenso, pari alla percentuale indicata sul foglio informativo, dello stesso capitale residuo e le spese di istruttoria non ancora percepite.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

Nr. 7 giorni lavorativi

**Reclami**

Il Cliente può presentare un reclamo scritto alla Banca indirizzandolo a **Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A. - Ufficio Reclami - c/o Ufficio Ispettorato ed Internal Auditing - Viale Trento, 182 - 63900 FERMO** - mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o per posta elettronica all'indirizzo [auditing@carifermo.it](mailto:auditing@carifermo.it) ovvero attraverso consegna alla Succursale presso cui vengono intrattenuti i rapporti, che ne rilascerà ricevuta.

L'Ufficio Reclami evaderà la richiesta tempestivamente, e comunque entro 30 giorni dalla data di ricezione del reclamo, dandone comunicazione scritta al cliente.

Se il reclamo risultasse fondato, la Banca lo confermerà per iscritto al Cliente; qualora la soluzione del problema segnalato dal Cliente non potesse essere immediata, o richiedesse interventi organizzativi o tecnologici, la risposta indicherà i tempi tecnici entro i quali la Banca si impegna a provvedere alla sistemazione della questione.

Nel caso in cui ritenesse, invece, di non accogliere il reclamo, la Banca risponderà comunque per iscritto esponendo le ragioni della sua decisione. Se il cliente non fosse soddisfatto dell'esito del reclamo o non avesse ricevuto risposta entro i tempi previsti, prima di ricorrere al giudice potrà rivolgersi:

■ **all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) –**

- ✓ se il fatto contestato è successivo alla data dell'1.1.2007;
- ✓ nel limite di 100.000 Euro se la richiesta ha per oggetto la corresponsione di una somma di denaro, senza limiti di importo in tutti gli altri casi.

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si possono consultare i siti [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) e [www.carifermo.it](http://www.carifermo.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alle Filiali della Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A.. Il ricorso all'ABF esonera il Cliente dall'esperire preventivamente il procedimento di mediazione di cui al D.Lgs. 4 marzo 2010 n. 28, nel caso in cui intenda sottoporre la controversia all'Autorità Giudiziaria;

■ oppure, per assolvere all'obbligo di cui al D.Lgs. 4 marzo 2010 n. 28, di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'Autorità Giudiziaria e anche in assenza di preventivo reclamo:

- al **Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR**, iscritto al n. 3 del Registro tenuto dal Ministero della Giustizia. Il servizio consiste in una procedura attraverso la quale le parti tentano di pervenire ad un accordo che risolva la controversia insorta, relativa a tutte le materie attinenti l'operatività degli intermediari bancari e finanziari. Il regolamento della procedura è a disposizione del cliente che ne faccia richiesta ed è consultabile anche sui siti internet [www.carifermo.it](http://www.carifermo.it) e [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it);
- ovvero a **un altro organismo** iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria. L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it);

**LEGENDA**

<b>Tasso fisso</b>	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento												
<b>Tasso variabile</b>	Tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.												
<b>Rata</b>	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);</li> <li>▪ una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).</li> </ul>												
<b>Ammortamento</b>	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.												
<b>Preammortamento</b>	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.												
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.												
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.												
<b>Maggiorazione per interessi di mora</b>	Viene applicato in presenza di rate insolute e si applica con il limite massimo pari al "tasso soglia" usurario tempo per tempo vigente.												
<b>Spese di istruttoria</b>	Spese per l'analisi di concedibilità												
<b>Spese di perizia tecnica</b>	Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia												
<b>Tasso EURibor</b>	Euro Interbank Offered Rate, rappresenta il costo medio dei depositi interbancari del pool delle banche europee componenti l'Euribor Panel Steering Committee (Comitato di gestione dell'Euribor). Il tasso viene determinato secondo il criterio del calcolo dei giorni effettivi/365, rilevato giornalmente al Comitato di Gestione dell'Euribor. In funzione della durata dei depositi bancari presi a riferimento vengono espresse varie quotazioni che coprono periodi da 1 settimana a 12 mesi (Euribor 1, 2, 3 mesi, ecc.)												
<b>EURibor 3 mesi (365)</b>	Euro Interbank Offered Rate; Tasso Interbancario per lo scambio dei depositi in Euro, pubblicato su "Il Sole 24 Ore"; applicato come segue: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">▪ Rilevazione Media di <b>Febbraio</b></td> <td style="width: 30%;">per finanziamenti concessi il</td> <td style="width: 20%; text-align: right;"><b>2° trimestre</b></td> </tr> <tr> <td>▪ Rilevazione Media di <b>Maggio</b></td> <td>per finanziamenti concessi il</td> <td style="text-align: right;"><b>3° trimestre</b></td> </tr> <tr> <td>▪ Rilevazione Media di <b>Agosto</b></td> <td>per finanziamenti concessi il</td> <td style="text-align: right;"><b>4° trimestre</b></td> </tr> <tr> <td>▪ Rilevazione Media di <b>Novembre</b></td> <td>per finanziamenti concessi il</td> <td style="text-align: right;"><b>1° trimestre</b></td> </tr> </table> Il valore del parametro di indicizzazione viene arrotondato allo 0,005 più vicino.	▪ Rilevazione Media di <b>Febbraio</b>	per finanziamenti concessi il	<b>2° trimestre</b>	▪ Rilevazione Media di <b>Maggio</b>	per finanziamenti concessi il	<b>3° trimestre</b>	▪ Rilevazione Media di <b>Agosto</b>	per finanziamenti concessi il	<b>4° trimestre</b>	▪ Rilevazione Media di <b>Novembre</b>	per finanziamenti concessi il	<b>1° trimestre</b>
▪ Rilevazione Media di <b>Febbraio</b>	per finanziamenti concessi il	<b>2° trimestre</b>											
▪ Rilevazione Media di <b>Maggio</b>	per finanziamenti concessi il	<b>3° trimestre</b>											
▪ Rilevazione Media di <b>Agosto</b>	per finanziamenti concessi il	<b>4° trimestre</b>											
▪ Rilevazione Media di <b>Novembre</b>	per finanziamenti concessi il	<b>1° trimestre</b>											
<b>EURibor 6 mesi (365)</b>	Euro Interbank Offered Rate; Tasso Interbancario per lo scambio dei depositi in Euro, pubblicato su "Il Sole 24 Ore"; applicato come segue: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rilevazione Media Mensile riferita al <b>mese precedente il periodo di applicazione</b></li> </ul> Il valore del parametro di indicizzazione viene arrotondato allo 0,005 più vicino.												
<b>ISC Indicatore Sintetico di Costo</b>  <b>Per i finanziamenti viene denominato "Tasso Annuo Effettivo Globale" (TAEG).</b>	E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo del TAEG sono ricompresi: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ il rimborso del capitale;</li> <li>▪ il pagamento degli interessi;</li> <li>▪ le spese di istruttoria;</li> <li>▪ le spese di revisione del finanziamento;</li> <li>▪ le spese di apertura e chiusura della pratica di fido;</li> <li>▪ le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore);</li> <li>▪ le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso del credito)</li> <li>▪ il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito)</li> <li>▪ ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.</li> </ul>												
<b>F.I.G. (Fondo Interbancario di Garanzia)</b>	Il Fondo interbancario di garanzia assiste le operazioni di credito agrario con garanzia sussidiaria. Infatti il suo scopo è quello di contribuire al ripianamento delle perdite che le banche dimostrano di aver subito dopo aver esperito, nei confronti dei soggetti inadempienti, le procedure di riscossione coattiva relative alla garanzia primaria.												